

Výzva na predkladanie návrhov

2026/OVS 01

Stavebné práce

Právny základ:

§ 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb Obchodnom zákonníku v znení neskorších predpisov

Oddiel I: Vyhlasovateľ

I.1) Názov a adresy

Úradný názov: INO-HUB Energy j.s.a.

Identifikačné číslo organizácie (IČO): 52722449

Poštová adresa: Tomášikova 1498/30

Mesto/obec: Bratislava-mestská časť Bratislava-Ružinov

Kód NUTS: SK010 Bratislavský kraj

PSČ: 821 01

Štát: Slovensko

Kontaktná osoba: Ing. Janka Kytošová, Ing. Michal Maťaš, CSc.

E-mail: Janka.Kytosova@inohub.sk, Matas.Michal@inohub.sk

Telefón: +421 911 748 864; +421 905 829 508

Internetová adresa (internetové adresy):

Hlavná adresa: <http://www.inohub.sk>

Adresa stránky profilu vyhlasovateľa pre túto OVS: neudáva sa

I.3) Komunikácia

Súťažné dokumenty sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov po predložení žiadosti a podpísanej zmluvy o utajení (NDA) prostredníctvom portálu <http://www.uschovna.cz>

Návrhy alebo žiadosti o účasť sa musia predložiť elektronicky prostredníctvom e-mailu: Janka.Kytosova@inohub.sk a Matas.Michal@inohub.sk

I.6) Hlavná činnosť

Výskum, vývoj a výroba batériových úložísk (BESS) a systémov riadenia energetiky (AI EMS)

Oddiel II: Predmet zmluvného záväzku

II.1) Rozsah zmluvného záväzku

II.1.1) Názov:

Výstavba závodu INO-HUB Energy j.s.a. v Kysuckom Novom Meste

Referenčné číslo: 2026/OVS 01

II.1.2) Hlavný kód CPV

Hlavný predmet

Hlavný slovník: 45213250-0 Stavebné práce na stavbe priemyselných budov

Vedľajšie predmety

Hlavný slovník:

45223000-6 Stavebné práce na stavebných konštrukciách

45223100-7 Montáž kovových konštrukcií

45223110-0 Inštalácia kovových konštrukcií

45223210-1 Ocelové konštrukcie

45223300-9 Stavebné práce na stavbe parkovísk

45223500-1 Konštrukcie zo železobetónu

45223700-3 Stavebné práce na obslužných plochách

II.1.3)Druh zmluvného záväzku

Práce

II.1.4)Stručný opis:

Druh stavby: 1 -Priemyselná budova
Účel stavby: Pozemné stavby - nebytová budova - výrobná hala
Stupeň: Dokumentácia pre stavebné konanie (Z.z.50/1976)

Miesto navrhovanej činnosti:

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Kysucké Nové Mesto
Obec: Kysucké Nové Mesto
Areál: Priemyselný park
Výrobný areál KLF
Katastrálne územie: Kysucké Nové Mesto
Parcelné čísla: C-KN 2234/40, 2234/41,
List vlastníctva: 10295

Stavebný objekt	Parcela č.	Druh pozemku	List vlastníctva
SO 01 Hlavný objekt	C-KN 2234/178 C-KN 2234/40	zastavaná plocha a nádvorie zastavaná plocha a nádvorie	10295
SO 02 Búracie práce	C-KN 2234/178 C-KN 2234/40 C-KN 2234/41	zastavaná plocha a nádvorie zastavaná plocha a nádvorie zastavaná plocha a nádvorie	10295
Ostatné areálové SO (SO03, SO05, SO06, SO07, SO08, SO09, SO10, SO11, SO12, SO13, SO14, SO16, SO17, SO18, SO19, SO20, SO21)	C-KN 2234/178 C-KN 2234/40 C-KN 2234/41	zastavaná plocha a nádvorie zastavaná plocha a nádvorie zastavaná plocha a nádvorie	10295
SO 11 Prípojka slaboprúdu	C-KN 2232/12	trvalý trávny porast	7135

Prekládky SO12, SO13, SO15	C-KN 2234/156 C-KN 2234/55	zastavaná plocha a nádvoria zastavaná plocha a nádvoria	8269
Prekládky SO 08, SO 09, SO10, SO12, SO13, SO14, SO15, SO21	C-KN 2234/1	zastavaná plocha a nádvoria	8271

II.1.5) Celková odhadovaná hodnota

Hodnota bez DPH: 6 000 000,00 EUR

II.1.6) Informácie o častiach

Táto zmluvný záväzok sa delí na časti: nie

Návrhy možno predložiť len na celý predmet zmluvného záväzku

Maximálny počet častí, ktoré môžu byť pridelené jednému uchádzačovi: neuvádza sa

II.2.7) Dĺžka trvania zmluvného záväzku

Trvanie do: 31.5.2027

Toto obstarávanie môže byť obnovené: áno

II.2.10) Informácie o variantoch

Budú sa akceptovať varianty: áno

Opis variantného riešenia: Uchádzač je povinný vždy predložiť základný návrh. Ak sa pri niektorých tovaroch a/alebo službách alebo z hľadiska zmeny konštrukcie rozhodne pre variantné riešenie, bude sa k nemu prihliadať po ukončení elektronickej aukcie.

II.2.11) Informácie o opciách

Opcie: nie

II.2.13) Informácie o fondoch Európskej únie

Obstarávanie sa týka projektu a/alebo programu financovaného z fondov Európskej únie: nie

II.2.14) Dopĺňajúce informácie

Neuplatňuje sa

Oddiel III: Právne, ekonomické, finančné a technické informácie

III.1) Podmienky účasti

III.1.1) Vhodnosť vykonávať profesionálnu činnosť vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov

Zoznam a krátky opis podmienok:

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti

1. Právny status a osobná spôsobilosť

Výpis z ORSR alebo Živnostenského registra.

Predmet podnikania – uskutočňovanie stavieb a ich zmien alebo ekvivalent

Čestné vyhlásenie, že firma nie je v reštrukturalizácii, v konkurze, v likvidácii a nemá evidované nedoplatky voči daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni.

2. Ekonomické a finančné postavenie

Požiadavka na minimálny ročný obrat na pozemné stavby podobného charakteru ako predmet obstarávania za posledné 3 roky vo výške 6 miliónov €.

3. Technická a odborná spôsobilosť

Referencie resp. zoznam stavebných prác podobného charakteru ako predmet obstarávania uskutočnených za posledných 5 rokov.

Minimálne 2 referencie s podlahovou plochou väčšou ako 2500 m².

Osvedčenie (SKSI) pre hlavného stavbyvedúceho. Prax v odbore aspoň 5 rokov a doloženie aspoň 1 referencie, kde pôsobil na pozícii hlavného stavbyvedúceho pri stavbe v hodnote nad 3 mil. €.

Osoba inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb alebo ekvivalent. Prax v odbore aspoň 5 rokov.

Platné certifikáty pre systémy riadenia: ISO 9001 (Kvalita), ISO 14001 (Environmentálny manažment) a ISO 45001 (BOZP).

III.1.1.1) Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži týkajúcej sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne. Oprávnenie poskytovať službu preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

III.1.7) Hlavné podmienky financovania a spôsoby platieb a/alebo odkaz na príslušné ustanovenia, ktorými sa tieto podmienky a spôsoby riadia:

Stavebné práce sú financované z vlastných zdrojov vyhlasovateľa určených na zabezpečenie výroby vanádiových prietokových batériových úložísk.

III.1.8) Právna forma, ktorú má vytvoriť skupina hospodárskych subjektov, ktorej sa zadá zmluva o dielo:

Ak návrh predloží skupina dodávateľov, vyhlasovateľ nevyžaduje vytvorenie požadovanej právnej formy do lehoty na predkladanie ponúk. Obstarávateľ vyžaduje vytvorenie niektorej z právnych foriem podľa Obchodného zákonníka alebo Občianskeho zákonníka, resp. podľa právnych predpisov platných v krajine sídla členov skupiny dodávateľov, pred uzatvorením zmluvy o dielo, ak návrh skupiny dodávateľov bude vyhlasovateľom prijatý. Nevyžaduje sa, aby vytvorená právna forma mala samostatnú právnu subjektivitu. Vytvorenie právnej formy je potrebné z dôvodu garancie dodržania stanovených zmluvných podmienok a riadneho plnenia zmluvy o dielo, ktorá sa má uzatvoriť.

III.2) Podmienky týkajúce sa zmluvného záväzku

III.2.2) Podmienky vykonania zmluvného záväzku:

III.2.2.1 Zhotoviteľ, s ktorým bude uzatvorená zmluva o dielo je povinný byť stavebným dodávateľom na priemyselné pozemné stavby alebo analogické stavby, ktoré sú predmetom zmluvného záväzku.

III.2.2.2 Zhotoviteľ (navrhovateľ, ktorý predložil najvhodnejší návrh), s ktorým bude uzatvorená zmluva o dielo je povinný zamestnávať autorizovaných stavebných inžinierov s platným certifikátom SKSI z odboru pozemné stavby.

Oddiel IV: Postup

IV.1) Opis

IV.1.1) Druh postupu

Obchodná verejná súťaž s predchádzajúcou prípravnou trhovou konzultáciou s viac ako štyrmi stavebnými spoločnosťami

IV.1.3) Informácie o rámcovej dohode

Obstarávanie nezahŕňa uzavretie rámcovej dohody

IV.1.8) Informácie o dohode o vládnom obstarávaní (GPA)

Na toto obstarávanie sa vzťahuje dohoda o vládnom obstarávaní: nie

IV.2) Administratívne informácie

IV.2.2) Lehota na predkladanie návrhov alebo žiadostí o účasť

Dátum: 17/04/2026

Miestny čas: 12:00

IV.2.3) Predpokladaný dátum odoslania výziev na súťaž alebo na účasť vybraným uchádzačom

Neuvádza sa

IV.2.4) Jazyk (jazyky), v ktorom (ktorých) možno predkladať návrhy alebo žiadosti o účasť:

Slovenčina, Čeština

Oddiel VI: Doplnkové informácie

VI.1) Informácie o opakovaní súkromného obstarávania

Toto obstarávanie sa bude opakovať: nie je predpoklad

VI.2) Informácie o elektronickom riadení práce

Použije sa elektronické objednávanie

Bude sa akceptovať elektronická fakturácia

Použijú sa elektronické platby

VI.3) Doplnujúce informácie:

VI.3.5) Doručovanie podaní – za okamih doručenia sa považuje odoslanie danej informácie (žiadosti, návrhu a iné) elektronicky e-mailom na skôr uvedené adresy. Tento údaj je uvedený v dátume podania príslušného dokumentu. Dátum odoslania = dátum doručenia.

VI.3.6) Vyhlasovateľ určil na komunikáciu so účastníkmi/navrhovateľmi v tejto obchodnej verejnej súťaži slovenský a český jazyk, v ktorom musia byť predložené žiadosti o účasť (ak sa uplatnia pri účastníkovi s ktorým sa nevykonali prípravné trhové konzultácie), návrhy, prípadné žiadosti o vysvetlenie alebo prípadne uplatnené revízne postupy.

VI.3.8) Vyhlasovateľ umožňuje neobmedzený a priamy prístup elektronickými prostriedkami k súťažným podmienkam všetkým účastníkom s ktorými vykonal prípravné trhové konzultácie. Ostatným budú bezodkladne elektronicky sprístupnené po predložení podpísanej NDA. Prípadné vysvetlenie požiadaviek uvedených vo výzve na predkladanie návrhov, vysvetlenie alebo úprava súťažných podmienok budú vyhlasovateľom v rovnakom čase doručené všetkým účastníkom elektronicky na ich naposledy zaznamenanú e-mailovú adresu. Vyhlasovateľ vylúči z OVS navrhovateľa alebo účastníka, ak na základe dôveryhodných informácií má dôvodné podozrenie,

že navrhovateľ alebo účastník uzavrel v danej obchodnej verejnej súťaži s iným hospodárskym subjektom dohodu narúšajúcu hospodársku súťaž.

VI.3.11) Doklady a dokumenty vo súkromnom obstarávaní sa predkladajú v slovenskom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do slovenského jazyka; to neplatí pre doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku.

VI.3.12) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uskutočniť s navrhovateľom ktorý predložil najvhodnejší návrh rokovanie o cene a rokovanie o variantnom riešení konštrukcií, materiálov a/alebo služieb.

VI.3.13) Nejedná sa o zelené VO, ani o súkromné obstarávanie inovácií, ani súkromné obstarávanie zamerané na sociálne aspekty.

VI.4)Postupy preskúmania

Neudáva sa

VI.5)Dátum odoslania tejto výzvy:

30/03/2026

InoHub Energy

Výrobný závod v Kysuckom Novom Meste

KTO SME

Spoločnosť **INO-HUB Energy** je expertom v oblasti energetiky a pri svojej činnosti spájame technológie, víziu a dôveru v budúcnosť energie. Sme tím odborníkov, ktorí prinášajú inovatívne riešenia v oblasti energetiky, batériových úložísk a digitálneho riadenia zdrojov. Naším cieľom je pomôcť firmám a organizáciám využívať energiu efektívnejšie, bezpečnejšie a ekonomickejšie.

Opierame sa o dlhoročné skúsenosti v obchode, technológiách a implementácii energetických systémov, vďaka čomu dokážeme prepojiť najmodernejšie technológie s reálnymi potrebami zákazníkov.

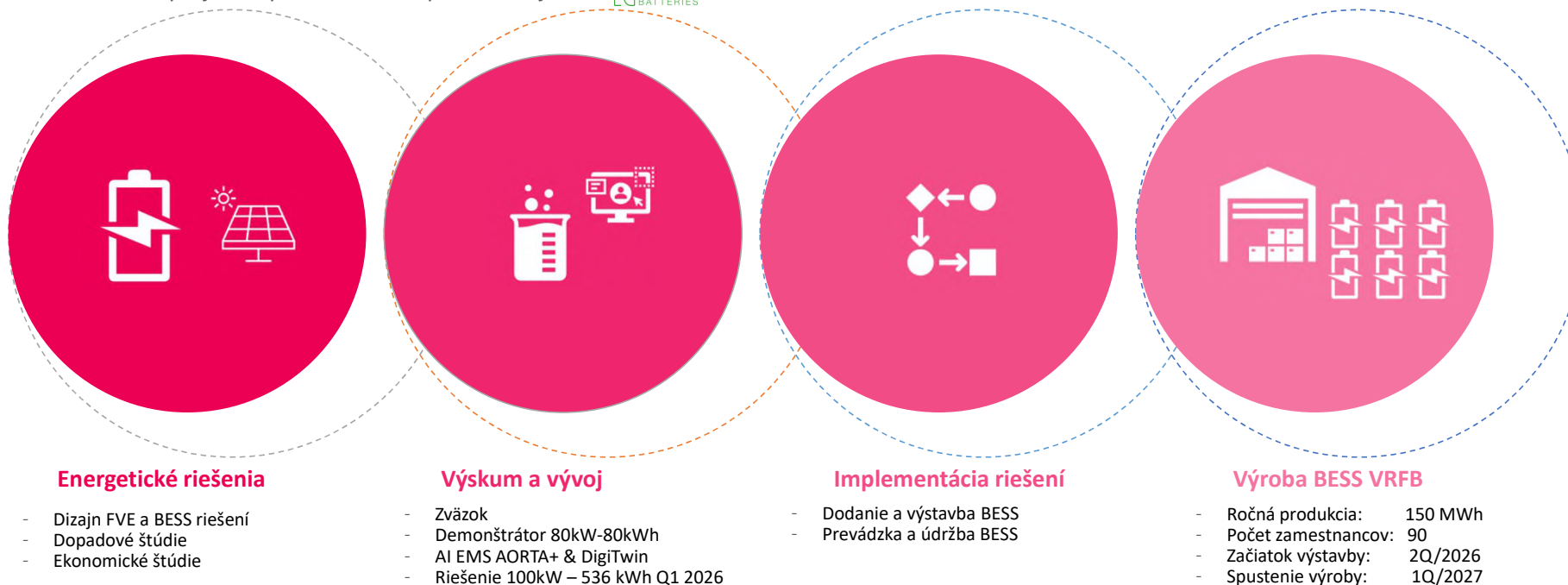
Naša schopnosť prinášať technológie a udržateľnú energetickú budúcnosť, bola ocenená zo strany Európskej komisie notifikáciou nášho projektu ako dôležitého projektu spoločného európskeho záujmu.



AORTA+
Energy Under Control

InoHub
Energy

DigiTwin



Výrobný závod InoHub Energy v Kysuckom Novom Meste

- Závod InoHub Energy bude slúžiť na **výskumnú a vývojovú montáž prietokových batérií**
- s výrobnou kapacitou **150 MWh** ročne v predpokladanej trojzmennej prevádzke
- **Právoplatná EIA, Územné konanie.**
- **Prebieha proces získania stavebného povolenia a tvorba realizačnej projektovej dokumentácie**
- **Predmet aktuálneho obstarávania** – výstavba závodu, vnútro areálovej komunikácie a parkovísk na kľúč podľa RPD

Hlavný objekt tvoria nižšie vymenované tri tesne susediace, konštrukčne nezávislé stavebné objekty a prístrešok:

1. Administratívna budova prízemie - montáž batériových zväzkov, recepcia, šatne - prízemie (SO 01.1)

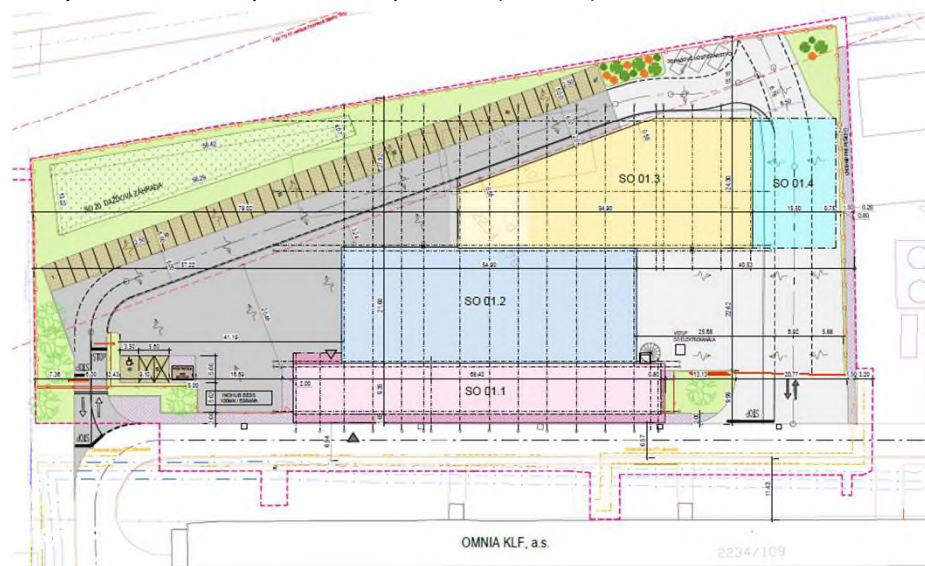
- Vstup, recepcia
- Šatne a toalety
- Technická miestnosť
- Montáž batériových zväzkov

2. Montáž výkonovej jednotky (SO 01.2)

3. Sklad a laboratóriá (SO 01.3)

- Sklad
- Laboratóriá
- Kancelária príjem/výdaj materiálu
- Technická miestnosť
- Miestnosť prvej pomoci

4. Oceľový prístrešok, napojený na budovu skladu po celej jeho šírke (SO 01.4)



Obrázok č.1 – Situácia z DSP



Obrázok č.2 –
Ilustračná vizualizácia

Umiestnenie stavby:

Kraj: Žilinský

Obec: Kysucké Nové Mesto

Parcely: KN C: 2234/40, 2234/41, 2234/178

Celková plocha riešeného územia: 9 532,0 m²

Pôdorysná plocha objektu: 3 405,03 m²

Komunikácie, spevnené plochy: 3 955,91 m²

Pešie chodníky: 385,12 m²

Plochy parkovacích miest: 594,53 m²

Plochy zelene: 1 643,26 m²

Počet parkovacích miest: 50